



平成 19 年 3 月 23 日

各 位

東京都港区西新橋一丁目 10 番 2 号  
グラウンド・ファイナンシャル・アドバイザー株式会社  
代表取締役 佐藤 明彦  
(コード番号：8783)  
問い合わせ先 取締役 松浦 一博  
電話 03-5532-1031

**新規事業の開始に関するお知らせ**  
**～株式会社アーバン・アセットマネジメントの運営するファンドへの**  
**匿名組合出資について～**

不動産の証券化・流動化に関するアレンジャー業務を推進しているグラウンド・ファイナンシャル・アドバイザー株式会社（住所：東京都港区、代表者：佐藤明彦）は、平成 18 年 11 月 24 日開催の平成 19 年 3 月期中間決算説明会等にて、不動産を対象とした投融資事業を新規事業として行う旨ご説明いたしておりましたが、このたび、平成 19 年 3 月 23 日開催の取締役会におきまして、株式会社アーバン・アセットマネジメント（住所：東京都千代田区、代表者：松崎和司）の運営するファンドに対し、総額約 2 億円の匿名組合出資の実行を決議致しましたのでお知らせいたします。

当社は創業以来、「クライアントに対してベストな金融サービスを提供するプロフェッショナル・ファーム」となるべく、不動産の証券化・流動化に関するアレンジャー業務に特化し、高い水準での専門性を発揮したサービス提供を行うことで競合他社との差別化を図って参りました。

また、新規事業につきましては、コア業務であるアレンジャー業務にシナジー効果を発揮できるものとして、①不動産を対象とした投融資業務、②コーポレート・ファイナンスに関するアドバイザー業務および、③信託受託業務の 3 つを検討して参りましたが、この度、①不動産を対象とした投融資業務を開始することと致しました。

本新規事業の趣旨は、(1) 当社が不動産の証券化・流動化に関するアレンジャー業務を推進する中で得た不動産評価や投資スキームに関するノウハウを活かし、新たな収益の柱とすること、(2) 証券化・流動化に関する組成案件の獲得増に活かすこと、の 2 点です。

この度の、株式会社アーバン・アセットマネジメントの運営するファンドへの匿名組合出資は、出資対象が 2 口あり、該当するファンドは、①福岡市内の開発型物件（ファンド規模：約 30 億円）および、②関東地区の 6 物件（ファンド規模：約 100 億円）が投資対象となっております。

グラウンド・ファイナンシャル・アドバイザー株式会社は、今後「クライアントに対してベストな金融サービスを提供するプロフェッショナル・ファーム」となるべく、更なる努力を進めて参ります。

\* 本件による今期業績へ与える影響は軽微であります。来期以降の業績に与える影響につきましては、来期以降の業績予想に含めて発表いたします。

以上