

2018年10月12日

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 佐藤 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

不動産の取得に関するお知らせ (札幌ホステル)

当社は、本日、下記のとおり、不動産を取得することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

今般、取得を決定致しました物件（以下「本物件」）は、2019年10月の竣工予定の140ベッドを有するホステルで、設計段階から当社が関与することで、当社のコンセプトに沿った建築が可能となる物件です。

本物件は、当社が2017年7月24日に開示致しましたWISE OWL HOSTELS SHIBUYA、2017年12月21日開示致しました京都ホステルと同様の3棟目のホステルであり、宿泊施設の運営ノウハウを蓄積することにより、今後当社での宿泊施設運営事業等の展開にも資する物件です。

本物件の立地は、海外観光客からの人気が高く、インバウンドやビジネスなどの幅広い宿泊需要が望める札幌市中央区のすすきのエリアに位置し、宿泊施設としてのポテンシャルの高い物件です。

宿泊施設としては、一般的なビジネスホテルだけでなく、本物件のようなホステルにも注目が集まっており、札幌という国内海外からの需要の高い土地において、建築のプラン・意匠性にもこだわり、札幌で廉価の宿泊を提供することで高稼働による安定運用を見込む見通しです。

なお、当社では今後、宿泊施設の運営事業の展開、ホステルファンドの設立等も視野に入れ、本物件を中長期で保有する方針です。

本物件の取得資金は、金融機関からの借入による調達を予定しております。

2. 取得不動産の概要

物件名称	未定
物件種別	簡易宿所
建物竣工時期	2019年10月予定
資産の種類	現物不動産（土地・建物/竣工後引渡し予定）
取得予定価格	相手先との取り決めにより開示できません。
取得先	相手先との取り決めにより開示できません。
取得資金	金融機関からの借入金にて賄う予定です
決済方法	2018年10月（予定） 手付金支払い 2019年4月（予定） 中間金支払い 2019年10月（予定） 残代金支払い

(※)購入の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については、公表を差し控えさせていただきますが、当社の直前連結会計年度(2018年3月期)の末日における純資産の30%に相当する額以上であります。

取得する物件の内容は、以下のとおりです。

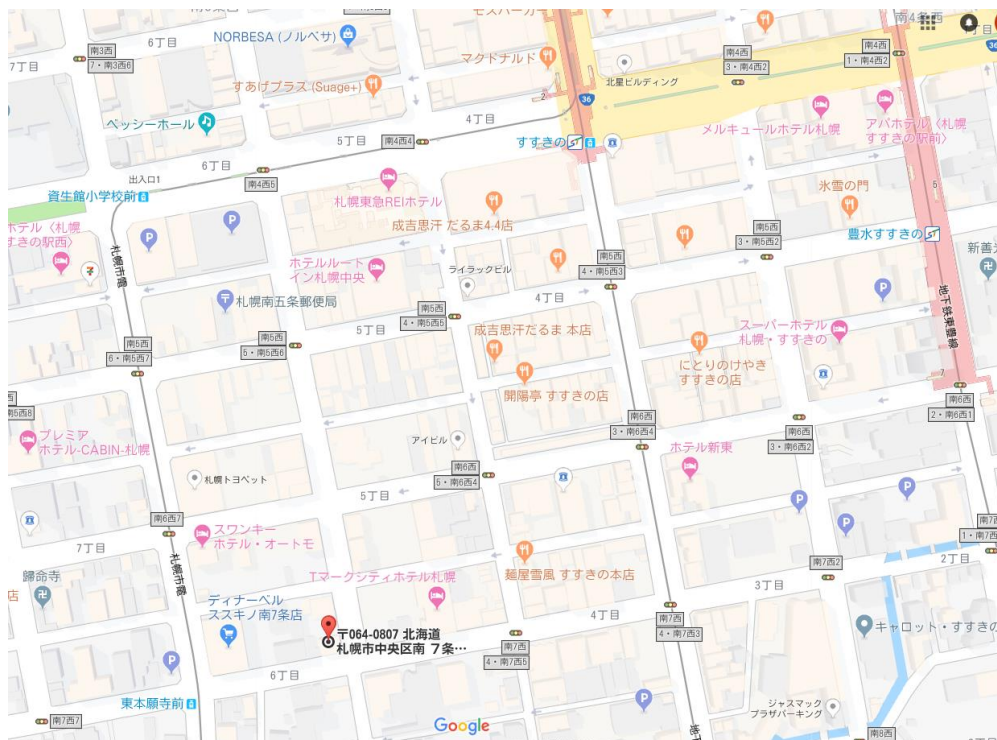
(i) 立地特性等

- ① 札幌市電東本願寺駅徒歩2分、地下鉄南北線すすきの駅徒歩8分、地下鉄東豊線豊水すすきの駅徒歩10分に位置するデザイナーズホテル。
- ② 札幌エリアは、日本国内において屈指の観光スポットであり、日本人観光客のみならず、外国人観光客に人気のエリアであることから、インバウンド宿泊需要が極めて旺盛なエリア。宿泊施設としての立地ポテンシャルは極めて高いです。
- ③ 本施設は、札幌の繁華街から徒歩圏内であり、利便性が高く、永続的な高稼働が期待されます。

(ii) 建物の特徴

2019年10月に竣工予定で鉄骨造地上6階地下1階の建物で140のベッド数を有するホテルとなる予定。ドミトリータイプだけでなく、個室も設けており、幅広い宿泊需要を取り込める仕様となっています。

(iii) 取得予定資産の写真・位置図等



3. 取得の日程

取得決定日	2018年10月12日
取得契約締結日	2018年10月12日
取得代金支払日 (予定) ※	2019年10月31日
物件引渡日 (予定) ※	2019年10月31日

4. 今後の見通し

本件が2019年3月期の当社業績に与える影響は、現時点では未定であり、開示が必要となった場合には、速やかに開示致します。

以上