

各位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 佐藤 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

株式会社ツツミワークスとの合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、株式会社ツツミワークス（東京都豊島区東池袋三丁目4-3 代表取締役 堤 崇、以下「ツツミワークス」といいます。）との間において、マンション管理業、建物修繕事業の分野において事業を展開することを目的とした合弁会社を設立することについて、本日の取締役会において決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 合弁会社設立の概要、目的

今般当社は、当社ビジネスの根幹である不動産関連サービスに対して、ストックビジネスの創出及び営業ネットワークの更なる拡充を目的として、ツツミワークスとの間において、マンション管理業、建物修繕事業を目的とした合弁会社を設立することといたしました。

ツツミワークスは、1997年に設立された建築物のリニューアル工事等を営む企業であり、東京本社のほか、埼玉、神奈川の関東圏、及び関西営業所をもち、関東・関西エリアを中心に建物の修繕工事等を行っております。

人口減少、少子高齢化などによるマンションの新規供給戸数の減少が予想される中、マンションの修繕工事の市場規模については、今後拡大することが見込まれています（株式会社矢野経済研究所 2018年1月23日発表）。また、当社不動産関連サービスとの親和性も高まりつつあると考えており、合弁会社の設立により、マンション管理、建物修繕事業に参画することで、当社の従来のフロー型の収益構造から、ストック型の収益構造の変化を企図しているほか、建物管理業務及び建物修繕事業のノウハウを蓄積することで、今後新たな視点で不動産投融資事業を行うことを期待しております。

2. 設立する合弁会社の概要（予定）

(1) 名称	(仮称) GFA コミュニティ株式会社
(2) 所在地	東京都港区南青山二丁目2-15
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 堤 崇
(4) 設立年月日	2018年11月予定
(5) 事業内容	① マンション管理業 ② 建物修繕事業

(6) 資本金	300 万円
(7) 決算期	未定
(8) 大株主および持株比率	GFA 株式会社 51% 株式会社ツツミワークス 49%

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社ツツミワークス	
(2) 所在地	東京都豊島区東池袋三丁目 4-3	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 堤 崇	
(4) 事業内容	建築物のリニューアル工事 塗装・防水・内装・蔦・建築等、工事業務	
(5) 資本金	1 億円	
(6) 設立年月日	1997 年 4 月	
(7) 大株主および持株比率	未公開企業であり、開示することについて同意が得られていないため、非開示としております。	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績 及び連結財務状態	未公開企業であり、開示することについて同意が得られていないため、非開示としております。	

4. 日程

(1) 取締役会決議	2018 年 10 月 22 日
(2) 合弁会社契約締結日	2018 年 10 月 (予定)
(3) 事業開始日	2018 年 11 月 (予定)

5. 今後の見通し

本件が 2019 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微であり、開示が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以 上