

2020年11月30日

各 位

社名 GFA株式会社  
代表者名 代表取締役 片田 朋希  
(JASDAQコード番号：8783)  
問合せ先 経営企画部 主任 西野 麻衣  
(TEL 03-6432-9140)

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類	店舗（区分収益物件）
所在地	神奈川県茅ヶ崎市
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て
所在階	1階
専有面積	411.14㎡

#### 2. 取得の日程

決済及び物件引渡日 2020年11月30日

#### 3. 本物件の今後の見通し

今回取得しました販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）につきましては、2020年10月30日に資本業務提携契約を締結した株式会社SATASと共同で査定を行い取得した物件です。

今後、当社において本物件のバリューアップを行い、2021年春を目途に株式会社SATAS（以下、「SATAS社」といいます。）へ売却する予定です。バリューアップ費用等を差し引いた、本物件の売却による想定利益は約1,400万円を見込んでおります。

#### 4. 今後の見通し

SATAS社は、今後3年間で総額200億円規模の不動産を取得し「WARASHIBE」での運用を予定しており、当社は、業務提携契約に基づきSATAS社に対し、物件のバリューアップやIT及びマーケティングノウハウを提供し、優良な不動産物件の供給を継続していきます。

今後の業績に重要な影響が見込まれる場合には速やかに公表いたします。

以 上

